

# 长春市南关区发展和改革局

长南发改〔2023〕12号

## 南关区发展和改革局关于吉林省长春市南关区 2023年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目 可行性研究报告（调整）的批复

长春市南关区住房保障和公用事业服务中心：

你中心上报的《关于申请调整吉林省长春市南关区2023年第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告有关内容的请示》已收悉。2022年11月8日我局核发了《南关区发展和改革局关于吉林省长春市南关区2023年第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（长南发改〔2022〕56号）。鉴于项目实际需要，根据《吉林省长春市南关区2023年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告

报告（调整版）评审意见》（吉咨科综〔2023〕19号），申请对原批复文件长南发改〔2022〕56号中有关内容进行调整。经研究，原则同意调整，具体调整内容如下：

一、项目名称：由“吉林省长春市南关区2023年第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目”调整为“吉林省长春市南关区2023年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目”。

二、建设规模及主要建设内容：由“在长春市南关区域内实施城镇老旧小区改造。改造工程涉及长春市南关区十一个街道，19个小区，改造小区总建筑面积约为100.96万平方米。改造内容主要包括给水管线、雨水管线、污水管线更换，道路及硬化铺装、绿化、大门及围墙，更换小区照明；供电、监控、通信、供热、燃气等管网改造；增加健身器材、文化宣传栏、休闲座椅等环境配套设施；增设充电桩、施划停车泊位等公共服务设施，其他零星工程等。”调整为“项目拟在长春市南关区域内实施城镇老旧小区改造。改造工程涉及长春市南关区十一个街道，19个小区，改造小区总建筑面积约为112.76万平方米。改造内容主要包括给水管线、雨水管线、污水管线更换，道路及硬化铺装、绿化、大门及围墙，更换小区照明；供电、监控、通信、燃气等管网改造；增加健身器材、文化宣传栏、休闲座椅等环境配套设施；增设充电桩、施划停车泊位等公共服务设施等”。

三、总投资及资金来源：由“项目估算总投资9100万元。资金来源为拟申请中央预算内资金、专项债和建设单位自筹解

决。”调整为“项目估算总投资 7664.58 万元。资金来源为拟申请中央预算内资金和建设单位自筹解决”。

原长南发改〔2022〕56 号批复文件其它内容不作调整。

（项目代码：2211-220102-04-02-364045）

2023 年 2 月 27 日

---

抄送：市规划和自然资源局、区生态环境分局

---

南关区发展和改革局

2023 年 2 月 27 日印发（共 5 份）

---